

Заказчик Коммунальное инжиниринговое унитарное предприятие "Гордорстрой"

(наименование организации)

Объект "Капитальный ремонт моста автомобильного через лесной массив Березжовское лесничество, расположенного по адресу: Минская область, Вилейский район, Ильинский лесной массив д.Остюковичи, канал Остюковичи-Раевка"

(наименование, адрес)

Начало строительства объекта - **ноябрь 2026**Нормативный срок строительства согласно ПОС - **6,5 мес, в том числе подготовительный период 0,5 мес.**Шифр объекта **080-24-26-И** государственное предприятие «Белгипродор» **К-3**

Стоимость СМР на дату окончания строительства по объекту составляет, руб.:

2 829 424,11

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат в ценах разработки сметной документации на 1 декабря 2024г., руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	
1	Заработная плата	139 695
2	Эксплуатация машин и механизмов всего	192 534
	в т.ч. заработная плата машинистов	61 860
3	Материалы	798 716
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы	182 807
5	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	157 880
6	Плановая прибыль	103 556
7	Временные (титульные) здания и сооружения (кроме ос8-1,2,3)	29,016% 57 320
8	Зимние удорожания	11 458
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании	
9	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	1 643 966
	Непредвиденные затраты	
10	Прочие затраты (ос1-1,2,3)	27 077
11	Отчисления на социальное страхование	34 68 529
	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с переврзкой рабочих-строителей и командированием	51,020% 102 833
12	Прочие средства всего	198 439
13	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ:	1 842 405
14	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности	
15	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	1 842 405
16	Услуги генерального подрядчика (-)	
17	Итого с учетом услуг генподрядчика	1 842 405
18	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	1 842 405
19	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15 -8 598
20	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
21	Итого объем работ для налогообложения	1 833 807
22	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке, %	
23	НДС, ставка, %	20% 366 761,40
24	ВСЕГО выполнено работ	2 200 568,40

Прогнозные индексы в строительстве (1 дек 2024 - 1 нояб 2026)

1,2411

Итого на дату начала строительства**2 731 125,44**

№ п/п	Месяц выполнения	Нормы задела по месяцам:	Стоимость СМР на дату начала строительства	Прогнозный индекс	Стоимость СМР на дату окончания строительства
1					
2	Ноябрь 2026	12,00%	327 735,05	1,009	330 684,67
3	Декабрь 2026	18,00%	491 602,58	1,0181	500 500,59
4	Январь 2027	14,00%	382 357,56	1,0269	392 642,98
5	Февраль 2027	14,00%	382 357,56	1,0357	396 007,73
6	Март 2027	14,00%	382 357,56	1,0446	399 410,71
7	Апрель 2027	10,00%	273 112,54	1,0536	287 751,38
	Май 2027	18,00%	491 602,58	1,0627	522 426,06
	Итого в текущих ценах:		100,00%	2 731 125,44	2 829 424,11

Ведущий инженер сметно-договорного отдела

Начальник сметно-договорного отдела



Е.И. Эпштейн

О.Н. Денисик